



# SÆLGERANSVAR FORSIKRING

- når du sælger din lejlighed eller andelsbolig

**Forsikringen sikrer dig mod uforudsete udgifter, når du har solgt din lejlighed eller andelsbolig.**

## **Derfor skal du tegne en sælgeransvarsforsikring når du sælger din lejlighed eller andelsbolig**

Som sælger kan du sikre dig yderligere mod eventuelle krav fra køber, efter at køber har overtaget boligen. Finder køber f.eks. ulovlige EL-installationer, risikerer du som sælger, at blive dømt til at betale erstatning eller give afslag i købesummen - du er nemlig ansvarlig i 10 år efter salget. Det kan hurtigt løbe op i større beløb, som du ikke lige kan finde plads til i din økonomi - så er det trygt at have en sælgeransvarsforsikring.

**Sælgeransvarsforsikringen** dækker dit ansvar i 10 år, hvis du som sælger dømmes eller der indgås et indenretsligt forlig i tilfælde af:

- Ulovlige bygningsindretninger
- Ulovlige og manglende eller nedsat funktion i EL-installationer (i den omfattede bolig) inkl. evt. følgearbejder
- Ulovlige og manglende eller nedsat funktion i VVS installationer (i den omfattede bolig) inkl. evt. følgearbejder

Forsikringspræmien betales kun én gang. Forsikringen kræver ikke tilstands- og el-eftersynsrapport.

## **Forsikringssum**

- Det samlede erstatningsbeløb er op til 500.000 kr.

Læs alle  
vilkårene på  
[gjensidige.dk](https://gjensidige.dk)

## Accept

Sagsnummer: \_\_\_\_\_ Butiksnummer / navn (formidler): \_\_\_\_\_

Boligens adresse (Forsikringssted): \_\_\_\_\_

Matrikelnummer: \_\_\_\_\_ Ejerskiftedato/nøgledato: \_\_\_\_\_

Købsaftalens indgåelse/dato: \_\_\_\_\_

## Sælgeroplysninger

Navn: \_\_\_\_\_ Cpr.nr.: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_ Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Postnr. og By: \_\_\_\_\_

**Præmie for forsikringsperiode på 10 år 3.000 kr. inkl. skadeforsikringsafgift (33 kr.)  
Selvrisiko: 10% af skadeudgiften min. 5.000 kr.**

### Udover præmien opkræves:

- Indgåelse af forsikringsaftale 45 kr.
- Præmieopkrævning via giro 58 kr.
- Garantifonden 10 kr.

**Præmie i alt 3.113 kr. for 10 år**

## Produktark

I produktarket får du et hurtigt overblik over, hvad vores forsikring dækker og ikke dækker. Klik [her](#) eller læs mere på <https://www.gjensidige.dk/saelgeransvarsforsikring>

### Forudsætninger for tilbuddet:

- Boligen er ikke nyopført eller under opførelse
- Boligen overtages som en del af et reelt ejerskifte

### Accepter tilbud:

1. Udfyld alle felter og underskriv accept på næste side
2. Indsend accepten pr. mail til [partner@gjensidige.dk](mailto:partner@gjensidige.dk). I emnefeltet på mailen bedes noteret følgende:  
"Accept Sælgeransvarsforsikring samt fulde adresse på ejendommen"

## Generelle vilkår

### Tilbuddenes varighed

Prisen i tilbuddet er gældende på udstedelsesdatoen. Træder forsikringen i kraft efter årsskiftet, vil præmier, selvrisikobeløb og forsikringssummer kunne blive indeksreguleret.

### Privatlivspolitik

I Gjensidiges privatlivspolitik kan du læse om, hvordan Gjensidige beskytter dine personoplysninger. Se mere på [gjensidige.dk/privatlivspolitik](http://gjensidige.dk/privatlivspolitik).

### Erklæring

Du erklærer med din accept, at du har svaret korrekt på alle spørgsmål, at de allerede nævnte forudsætninger og nedenstående krav er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Er det modsatte tilfældet, kan det få konsekvenser for din erstatning, eller medføre at din forsikring/dine forsikringer slettes.

Det er et krav for tegning af forsikring, at du eller andre medlemmer af husstanden ikke:

- er registreret i Experians RKI-register eller andet debitorregister.
- er under konkurs eller konkursbehandling.
- er i restance i nuværende forsikringselskab.
- er adviseret om eller har fået skærpede vilkår efter en skade fx forhøjet præmie og/eller påtvungen selvrisiko inden for de sidste 3 år.
- er adviseret om, eller har modtaget meddelelse om, at en forsikring vil ophøre, blive opsagt, slettet, eller annulleret, i et andet selskab pga. en skade, urigtige risikoplysninger eller manglende betaling inden for de sidste 3 år.
- har anmeldt mere end tre skader på én forsikring inden for de sidste 3 år, uanset om denne har været i flere selskaber. Ved én forsikring forstås samme forsikringstype fx indboforsikring, husforsikring og bilforsikring.

### Øvrig information

Download eller print din Forsikringsguide på [gjensidige.dk](http://gjensidige.dk). Her kan du få besvaret mange af de spørgsmål, der kan komme undervejs. Forsikringsguiden indeholder også de lovpligtige informationer, som enhver forsikringstager skal have adgang til i forbindelse med køb af nye forsikringer.

### Forsikringsvilkår

Du kan hente dine vilkår på [gjensidige.dk](http://gjensidige.dk). I vilkårene kan du også læse om betingelserne for fortrydelse, skadeanmeldelse og klageadgang.

### Varighed af forsikringsaftalen

Sælgeransvar tegnes for en 10-årig periode.

### Underskrift

Jeg ønsker at købe forsikringen. Samtidig bekræfter jeg, at hele tilbuddet, samtykkeerklæring og forudsætninger for tilbuddet mv, er læst og accepteret. Forsikringen sættes i kraft fra overtagelsesdagen.

Underskriftsdato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Kan udfyldes maskinelt ved accept via mail

### Kommunikation i det løbende kundeforhold

På Min side vil du til en hver tid kunne finde dine policer, breve og øvrige dokumenter. Du får notifikation via e-mail eller sms, når der ligger nye dokumenter til dig på Min side.

Du modtager alle dokumenter vedrørende dine forsikringer på Min side. Hvis du ikke ønsker at modtage post på Min side, kan du kontakte os.

Du har selv ansvaret for at dine breve på Min side bliver åbnet og læst på samme måde, som hvis du havde modtaget dem på papir.

### Nemkonto

Gjensidige udbetaler dine tilgodehavender til din Nemkonto. Hvis du ikke ønsker dine tilgodehavender overført til Nemkonto, beder vi dig kontakte os.

### Klagemulighed

Hvis du er utilfreds med det fremsendte tilbud har du flere muligheder for at klage, se [gjensidige.dk/om-os/gjensidige/klagemulighed](http://gjensidige.dk/om-os/gjensidige/klagemulighed). Endvidere er der mulighed for at klage til: EU-Kommissionens online klageportal (ODR). Det er særlig relevant, hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land. Hvis du klager, skal du oplyse denne mail [Klage@gjensidige.dkk](mailto:Klage@gjensidige.dkk)

### Garantifonden

Gjensidige er medlem af den danske garantifond.

### Tilbud formidlet af

Formidleren som fremgår på side 2.

### Provision

Forsikringsformidleren vil modtage en provision, hvis forsikringen tegnes. Dette sker som en del af forsikringsformidlerens rolle i forsikringsaftalen. Provisionen er en økonomisk kompensation for formidlerens professionelle arbejde og indsats i forbindelse med etableringen af forsikringsaftalen mellem dig og Gjensidige. Hvis du ønsker at vide mere om dette, kan du kontakte [partner@gjensidige.dk](mailto:partner@gjensidige.dk).

### Selskabsoplysninger

Gjensidige Forsikring  
A.C. Meyers Vænge 9  
DK-2450 København SV  
Tlf. +45 70 10 90 09  
[gjensidige.dk](http://gjensidige.dk)  
CVR-nr. 33 25 92 47

Gjensidige Forsikring er en dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge, ORG-nr. 995 568 217.