

Med dette produktark får I et overblik over dækningerne på vores forsikring. Produktarket er ikke en fuldstændig beskrivelse af hvad og hvordan forsikringen dækker, og det tager ikke hensyn til jeres individuelle behov og ønsker. Det er jeres police og dertilhørende forsikringsbetingelser, som udgør den endelige aftale med os.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Forsikringen er en 10-årig ansvarsforsikring, som dækker forhold, du som sælger bliver dømt ansvarlig for ved domstol eller ved indenretligs forlig såfremt Gjensidige har givet tilsagn.



Hvad dækker den?

Hvilke genstande er dækket

- ✓ Ejendommen som er nævnt i policen.

Hvilke skader er dækket

- ✓ Ulovlige bygningsindretninger.
- ✓ Ulovlige kloak- og stikledninger i jorden uden for de forsikrede bygninger.
- ✓ Andre forhold ved grunden som aktuelt beskader de forsikrede bygninger eller giver nærliggende risiko for sådan beskadigelse.
- ✓ Jordforurening



Hvad dækker den ikke?

Forsikringen dækker ikke

- ✗ Det er en forudsætning for dækning, at sikrede har opnået delvist ansvarsfritagelse ved tilbydelse af Ejerskifteforsikring jf. Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.
- ✗ Bygninger og andre indretninger på grunden, som ikke er omfattet af tilstandsrapporten.
- ✗ Hvis du har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt.
- ✗ Hvis du ikke møder op i retten.
- ✗ Udgifter til at køre retssagen.
- ✗ Forsikringen dækker ikke forhold, der er omfattet af ejerskifteforsikringen eller andre forsikringer, som dækker skader på ejendommen.



Er der nogen begrænsninger i dækningen?

- ! Den samlede erstatningsudbetaling i aftaleperioden kan ikke overstige 500.000 kr.
- ! Selvrisko på 10% af erstatningen ved enhver dækket mangel, dog mindst 10.000 kr.



Hvor er I dækket?

- ✓ Forsikringen dækker adressen der fremgår af policen.



Hvilke forpligtelser har I?

- Du skal sikre dig, at oplysningerne i din police er korrekte.
- Kontakte os hurtigst mulig ved en skade.



Hvornår og hvordan betaler I?

- Forsikringen skal betales ved ikrafttræden. Indbetalingskort sendes til den opgivne betalingsadresse eller MinSide.
- Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af betalingskortet.



Hvornår går dækningen fra og til?

- Forsikringen gælder i 10 år fra købsaftalens indgåelse og udløber uden opsigelse.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Forsikringen kan ikke opsiges.